

**OBRAS**

# Prefeitura de Jaru segue com a manutenção de estradas

**(Da Redação)** A Prefeitura de Jaru continua com o cronograma de manutenção e recuperação das estradas rurais do município.

E após concluir o patrolamento das linhas 619 e 621, as equipes da Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos (Seminsp) seguiram para a 601.

Na manhã de segunda-feira (17), o vice-prefeito Jeverson Lima (MDB) e o secretário da Seminsp, Ademilton Dória, acompanharam o andamento dos trabalhos.

Segundo Jeverson Lima, na ação, a prefeitura reali-

Foto- Assessoria/Divulgação



A programação contempla a realização do serviço em toda a extensão de vicinais que são competência do município

za, além do patrolamento e limpeza das vias laterais, a recuperação de bueiros e recomposição de material nos trechos onde é necessário. “O nosso objetivo é garantir estradas sempre em boas

condições de tráfego para o produtor rural”, assegurou.

Ainda de acordo com o vice-prefeito, a programação prevê a realização do serviço em toda a extensão de vicinais que são competência do muni-

cípio. “É bom ressaltar que todo o trabalho é executado com maquinários, equipes e recursos próprios da prefeitura”, destacou.

Com informações da Assessoria de Imprensa.

**VILHENA**

# Unidades básicas recebem reformas

**(Da Redação)** A Secretaria de Saúde (Semusa) de Vilhena está empenhada em aprimorar as condições das unidades básicas de saúde (UBSs) da região por meio de obras de revitalização. No momento, três unidades estão passando por reformas com o objetivo de proporcionar um ambiente mais agradável e acolhedor para os pacientes.

A primeira UBS a receber os cuidados foi a Afonso Mansur, localizada no bairro Jardim Eldorado. Ela recebeu serviços de pintura em todo o espaço, além da instalação de nova iluminação na fachada, em parceria com a Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos (Semosp). Na área rural, no Distrito de Nova Conquista, a UBS local também

está sendo contemplada com as ações de melhoria. As obras estão em andamento e envolvem serviços de pintura e ampliação da estrutura física. Após a conclusão, a unidade contará com hall, recepção, sala de espera, banheiros, consultórios, sala para atendimento odontológico, depósito, copa, garagem e varanda. Com informações da assessoria.



## OURO PRETO DO OESTE I

A Prefeitura de Ouro Preto do Oeste, por meio da Secretaria Municipal de Saúde (Semsau), realizará, no sábado (22), o Dia D da campanha de Multivacinação. A ação ocorrerá das 8h às 16h, nas unidades de saúde Carlos Chagas, Ana Nery e Ambulatório Municipal de Especialidade (AME). No período, todas as faixas etárias terão a oportunidade de atualizar seu cartão de vacinação. Além disso, serão oferecidas vacinas de rotina, incluindo as doses contra a gripe e a Covid-19, abrangendo todas as idades.

## OURO PRETO DO OESTE II

O secretário municipal de Saúde, Cristiano Ramos Pereira, ressaltou a extrema importância da imunização e destacou a oportunidade de atualizar o cartão de vacinação durante a campanha. Ele enfatizou que a vacinação é a forma mais eficaz de prevenir doenças e proteger a saúde de todos os cidadãos. “Vacinar é um ato de cuidado consigo mesmo e com toda a comunidade. Vamos unir esforços para promover a saúde e fortalecer a imunização em nosso município”, garantiu.



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COSTA MARQUES  
GABINETE DO PREFEITO

## ATO DE HOMOLOGAÇÃO

O Prefeito do Município de Costa Marques, Estado de Rondônia, no uso de suas atribuições, e considerando o parecer jurídico favorável, **HOMOLOGA** o procedimento licitatório constante do **Processo Administrativo nº 551SEMAGRI/2023**, que originou o **Pregão Eletrônico nº 12/CPLM/2023**, conforme preceitua a Lei Federal nº 10.520/02, Decreto Federal nº 10.024/19, Lei Federal nº 13.979/2020, Lei Federal nº 8.666/93, Lei Federal nº 8.666/93, Lei Complementar 123/2006, Decreto Municipal nº 889/GAB/2011, Lei Complementar Municipal nº 70/GAB/2018, e suas alterações, que tem por objeto o **Registro de Preços para eventual e futura aquisição de pneus, câmaras, lubrificantes e peças**, visando atender a Secretaria Municipal de Agricultura deste município, o referido objeto às empresas:

**TRATORMAIS COMERCIO DE PECAS LTDA** – inscrita no CNPJ nº 40.315.473/0001-00, que sagrou-se vencedora nos itens 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 38 - 39 - 40 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 51 - 52 do certame, totalizando um valor de **R\$ 174.236,60** (cento e setenta e quatro mil, duzentos e trinta e seis reais e sessenta centavos).

**N. V. VERDE EIRELI** – inscrita no CNPJ nº 03.363.727/0001-21, que sagrou-se vencedora no item 08 do certame, totalizando um valor de **R\$ 2.250,00** (Dois mil, duzentos e cinquenta reais);

**COMERCIAL NOVA ERA LTDA** – inscrita no CNPJ nº 49.997.888/0001-78, que sagrou-se vencedora no item 27 do certame, totalizando um valor de **R\$ 2.350,00** (Dois mil, trezentos e cinquenta reais);

**JK SFG AUTO PECAS LTDA** – inscrita no CNPJ nº 50.237.126/0001-52, que sagrou-se vencedora nos itens 28 - 37 - 50 do certame, totalizando um valor de **R\$ 19.774,96** (dezenove mil, setecentos e setenta e quatro reais e noventa e seis centavos);

**P. D. V. PECAS EIRELI** – inscrita no CNPJ nº 28.737.608/0001-12, que sagrou-se vencedora nos itens 28 - 37 - 50 do certame, totalizando um valor de **R\$ 2.094,68** (Dois mil, noventa e quatro reais e sessenta e oito centavos);

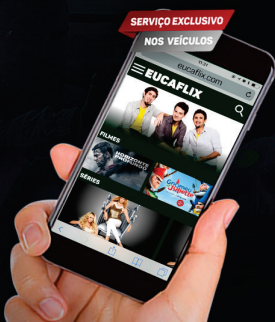
Publique - se.

Costa Marques/RO, 19 de Julho de 2023.

Vagner Miranda da Silva  
Prefeito Municipal



CONTEÚDO DE PRIMEIRA NA SUA VIAGEM,  
INDEPENDENTE DE INTERNET E 100% GRATUITO.



- FILMES
- SÉRIES
- JOGOS
- MÚSICAS
- NOTÍCIAS

TUDO ISSO À SUA DISPOSIÇÃO.

\*CONSULTE O TRECHO E O HORÁRIO DISPONÍVEL COM ESSE SERVIÇO.



ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE JI-PARANÁ  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
Oficial - Bel. JOSÉ ROBERTO NASS  
Oficial Substituta - Bel. RENATA LOPES MAZIOLI  
Oficial Substituta - VALQUIRIA CAPELAZO  
Oficial Substituta - Bel. JACKELINE BRIGANTE LINS

#### EDITAL

Bel.ª Renata Lopes Mazzioli, Oficiala Substituta do  
1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, por  
nomeação e na forma da Lei, etc...

No uso das atribuições que lhes são conferidas pelo artigo 26 da Lei nº 9.514/97, bem como por requerimento do credor BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, por sua agência da cidade de São Paulo-SP, do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9066499, firmado em 25 de junho de 2021 (25/06/2021), garantido por alienação fiduciária do bem imóvel situado na Rua Alberto Luizari, nº 115, Lote de Terras Urbano nº 03, Quadra 09, do Loteamento Urbano denominado Residencial Colina Park I, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, objeto da Matrícula nº 25.063, vem pelo presente **INTIMAR**: FLAVIO DE SOUZA BARBOSA, inscrito no CPF/MF sob o nº 012.332.092-56, com endereços Rua Alberto Luizari, nº 115, Bairro Residencial Colina Park e Rua Castelo Branco, nº 2035, Bairro Jotão, ambos nesta cidade de Ji-Paraná-RO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos atualizados até 26 de maio de 2023 (26/05/2023), correspondente a R\$ 5.583,45 (cinco mil, quinhentos e oitenta e três reais e quarenta e cinco centavos), sujeitos à atualização até a data do efetivo pagamento, bem como despesas com intimação.

Vossa Senhoria deverá purgar a mora no 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Júlio Guerra, 655, Bairro Centro, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, com expediente de segunda a sexta de 08:00 h às 15:00 horas, no prazo improrrogável de quinze (15) dias, contados da última publicação do presente edital de intimação.

Salientamos ainda, que V.ª S.ª poderá efetuar a purga da mora, acrescido de atualização monetária e encargos por atraso, diretamente no Banco Bradesco S/A, detentora do financiamento, dentro do prazo definido neste edital de intimação.

Fica Vossa Senhoria cientificada de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária acima mencionada, nos termos do § 7º artigo nº 26 da Lei Federal nº 9.514/97.



Ji-Paraná-RO, 18 de julho de 2023.

Bel.ª Renata Lopes Mazzioli  
Oficiala Substituta

ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE JI-PARANÁ  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
Oficial - Bel. JOSÉ ROBERTO NASS  
Oficial Substituta - Bel.ª RENATA LOPES MAZIOLI  
Oficiala Substituta - VALQUIRIA CAPELAZO  
Oficiala Substituta - Bel.ª JACKELINE BRIGANTE LINS

#### EDITAL

Bel.ª Renata Lopes Mazzioli, Oficiala Substituta do  
1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, por  
nomeação e na forma da Lei, etc...

No uso das atribuições que lhes são conferidas pelo artigo 26 da Lei nº 9.514/97, bem como por requerimento do credor "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF", instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - PGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.0119669-1, firmado em 19 de julho de 2012 (19/07/2012), garantido por alienação fiduciária do bem imóvel situado na Rua Bauru, nº 3121, Lote de Terras Urbano nº 27, Quadra 19, do Setor 07.01, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, objeto da Matrícula nº 22.651, vem pelo presente **INTIMAR**: GILBERTO PERES SOARES, inscrito no CPF/MF sob o nº 778.623.761-53, com o endereço Rua Bauru, nº 3121, Lote nº 27, da Quadra 19, Bairro Nova Brasília, desta cidade de Ji-Paraná-RO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos atualizados até 23 de junho de 2023 (23/06/2023), correspondente a R\$ 2.917,43 (dois mil, novecentos e dezessete reais e quarenta e três centavos), sujeitos à atualização até a data do efetivo pagamento, bem como despesas com intimação.

Vossa Senhoria deverá purgar a mora no 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Júlio Guerra, 655, Bairro Centro, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, com expediente de segunda a sexta de 08:00 h às 15:00 horas, no prazo improrrogável de quinze (15) dias, contados da última publicação do presente edital de intimação.

Salientamos ainda, que V.ª S.ª poderá efetuar a purga da mora na agência credora AG JI-PARANÁ-RO, detentora do financiamento, dentro do prazo definido neste edital de intimação.

Fica Vossa Senhoria cientificada de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária acima mencionada, nos termos do § 7º artigo nº 26 da Lei Federal nº 9.514/97.



Ji-Paraná-RO, 18 de julho de 2023.

Bel.ª Renata Lopes Mazzioli  
Oficiala Substituta

#### PEDIDO DE LICENÇA PRÉVIA (LP)

A Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos - SEOSP, localizada na Avenida Farquar, nº 2986, no bairro Pedrinhas em Poto Velho/RO, sob o CNPJ: 37.621.806/0001-07, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Agro-negócio e Meio Ambiente - SEMEAGRO, em 07/07/2023, a Licença Ambiental Prévia para o projeto de implantação de coletor de esgotos na lateral direita do Riacho Mororó, entre as ruas Florianópolis e rua Tapajós.

#### PEDIDO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO (LI)

A Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos - SEOSP, localizada na Avenida Farquar, nº 2986, no bairro Pedrinhas em Poto Velho/RO, sob o CNPJ: 37.621.806/0001-07, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Agro-negócio e Meio Ambiente - SEMEAGRO, em 07/07/2023, a Licença Ambiental de Instalação para o projeto de implantação de coletor de esgotos na lateral direita do Riacho Mororó, entre as ruas Florianópolis e Tapajós.



#### ESTADO DE RONDÔNIA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTO PARAÍSO

#### AVISO DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 016/CPL/2023

A Prefeitura Municipal de Alto Paraíso/RO, através da Comissão Permanente de Licitação - CPL, instituída pelo Decreto nº 4738/2023, torna público que se encontra aberta a **TOMADA DE PREÇOS** do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL POR EMPREITADA**, com regime de execução indireta, através do Processo Administrativo nº 1144/2023, cujo objeto é: "**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM TSD COM DRENAGEM, MEIO-FIO E SARJETAS em Ruas e Avenidas do Município de Alto Paraíso/RO em uma área total de pavimentação 6.115,57m² e extensão pavimentação de 873,65m para atender a execução do PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONVÊNIO PLATAFORMA + BRASIL Nº 864909/2018** pertencente à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, com valor total estimado em: **R\$ 672.263,40 (seiscentos e setenta e dois mil, duzentos e sessenta e três reais e quarenta centavos)**. A abertura será no dia **08 de agosto de 2023, às 10h00min** (horário de Rondônia) na sala da CPL da PREFEITURA MUNICIPAL, nesta cidade de Alto Paraíso/RO.

O Edital na íntegra e informações complementares estão disponíveis através do site: [www.altoparaíso.ro.gov.br](http://www.altoparaíso.ro.gov.br), ou junto à sala da CPL, de segunda a sexta-feira, das 07h30min às 13h30min ou pelo tel.: (0xx69) 3534 - 2981.

Alto Paraíso - RO, 19 de julho de 2023.

Thiago Santos de Souza  
Presidente da CPL



#### ESTADO DE RONDÔNIA PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE

#### EXTRATO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 064/2023.  
Processo Administrativo: 1903/2023.

Objeto: AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE INFORMÁTICA E OUTROS, PARA ATENDER AO ESPAÇO DO AUTISTA

#### Adjudicatário:

G. H. PROCHNOW MOURAO - 22.057.891/0001-55;  
PAPELARIA TEIXEIRA LTDA - 04.925.681/0001-50;  
G.O.S SOLUÇÕES INTEGRADAS LTDA - 30.029.272/0001-85;  
E.O.R COMERCIO LTDA - 40.189.098/0001-91.

Valor Total Adjudicado: R\$ 5.161,50 (cinco mil, cento e sessenta e um reais e cinquenta centavos).

Homologação: O presente processo licitatório foi devidamente homologado pelo Prefeito da Estância Turística de Ouro Preto do Oeste, conforme termo de homologação devidamente registrado no processo em questão.

Ouro Preto do Oeste/RO, 19 de julho de 2023.

ELIDA CRISTINA VOEDEL  
ASSESSOR EXECUTIVO DE GABINETE

#### PEDIDO DE RENOVAÇÃO DA LICENÇA MUNICIPAL DE OPERAÇÃO

A Empresa **R. B. C. DE CARVALHO & CIA LTDA EPP**, localizada na Av. MARECHAL RONDON Nº2406, Bairro: 2 de Abril, CNPJ: nº02.734.666/0001-07, torna público que requereu à SEMEIA - Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Ji-Paraná, em 18/07/2023, a Renovação da Licença Municipal de Operação para a atividade de Comércio Varejista de materiais de construção não especificados anteriormente, localizado na Av. MARECHAL RONDON Nº2406, Bairro: 2 de Abril, Município de Ji-Paraná RO.

#### PEDIDO DE MUDANÇA DE TITULARIDADE

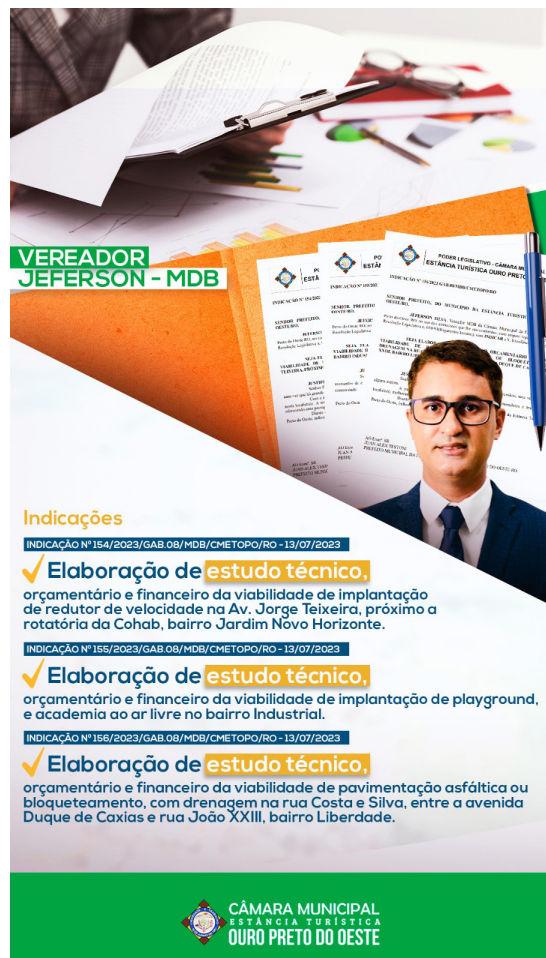
O empreendimento LATICÍNIOS SANTA LUZIA D'OESTE LTDA, localizado Rod. Linha 184, km 01, Bairro: Setor Industrial, situada no município de Santa Luzia D'Oeste /RO, inscrito com o CNPJ: 84.629.146/0001-90, torna público que requereu à SEDAM - Secretaria Do Estado De Desenvolvimento Ambiental em 13 de julho de 2023 nos Processos: 1801/00868/2021 (OUTORGA DE DIREITO DE USO DE RECURSOS HÍDRICOS); 1801/00361/2017 (LANÇAMENTO DE EFLUENTE); 1801/00848/2017 (OUTORGA DE DIREITO DE USO DE RECURSOS HÍDRICOS) a Mudança de Titularidade para LATICÍNIOS ROLIM DE MOURA LTDA, inscrita no CNPJ: 63.753.859/0003-53, para a atividade: **Fabricação de Laticínios**

#### SOLICITAÇÃO DE PEDIDO DE OUTORGA DO DIREITO DE USO DE RECURSOS HÍDRICOS IRRIGAÇÃO EM LAVOURA DE CAFÉ CLONAL MICROJET

Eu, **ANTONIO MARCOS ANDRADE**, residente à SITIO PROGRESSO BR 429 RO 02 LOTE 15/REM GLEBA 27, GLEBA BOM PRINCÍPIO, SETOR ACANGAPIRANGA, MUNICÍPIO DE ALVORADA D'OESTE, Estado de Rondônia devidamente cadastrado no CPF nº 356.223.421-04, torna público que requereu junto a COREH/SEDAM, em 12 de julho de 2023, a solicitação de **PEDIDO DE OUTORGA DO DIREITO DE USO DE RECURSOS HÍDRICOS SUPERFICIAL OU SUBTERRÂNEO para CAPTAÇÃO DE ÁGUA E/OU LANÇAMENTO DE EFLUENTES**, cujo ponto de captação está localizado nas Coordenadas Geográficas 11°30'24.84"S 62°27'28.44"O, oriunda de um reservatório localizada na propriedade, cuja água será utilizada na atividade de **IRRIGAÇÃO EM EMPREENDIMENTO DE LAVOURA DE CAFÉ CLONAL SISTEMA MICROJET**

ALVORADA D'OESTE/RO, 12 de julho de 2023.

ANTONIO MARCOS ANDRADE  
AGRICULTOR FAMILIAR - CAFEICULTOR



**VEREADOR JEFERSON - MDB**

**Indicações**

- INDICAÇÃO Nº 164/2023/GAB.08/MDB/CMETOP/RO - 13/07/2023
- ✓ **Elaboração de estudo técnico,** orçamentário e financeiro da viabilidade de implantação de redutor de velocidade na Av. Jorge Teixeira, próximo a rotatória da Cohab, bairro Jardim Novo Horizonte.
- INDICAÇÃO Nº 155/2023/GAB.08/MDB/CMETOP/RO - 13/07/2023
- ✓ **Elaboração de estudo técnico,** orçamentário e financeiro da viabilidade de implantação de playground, e academia ao ar livre no bairro Industrial.
- INDICAÇÃO Nº 156/2023/GAB.08/MDB/CMETOP/RO - 13/07/2023
- ✓ **Elaboração de estudo técnico,** orçamentário e financeiro da viabilidade de pavimentação asfáltica ou bloqueteamento, com drenagem na rua Costa e Silva, entre a avenida Duque de Caxias e rua João XXIII, bairro Libertade.

CÂMARA MUNICIPAL  
ESTÂNCIA TURÍSTICA  
OURO PRETO DO OESTE



ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE JI-PARANÁ  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
Oficial - Bel. JOSÉ ROBERTO NASS  
Oficiala Substituta - Bel. RENATA LOPES MAZIOLI  
Oficiala Substituta - VALQUIRIA CAPELAZO  
Oficiala Substituta - Bel. JACKELINE BRIGANTE LINS

**EDITAL**


Bel. Renata Lopes Mazioti, Oficiala Substituta do  
1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, por  
nomeação e na forma da Lei, etc...

No uso das atribuições que lhes são conferidas pelo artigo 26 da Lei nº 9.514/97, bem como por requerimento do credor "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF", instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS nº 8.4444.0898663-9, firmado em 10 de julho de 2015 (10/07/2015), garantido por alienação fiduciária do bem imóvel situado na Rua dos Acadêmicos, nº 172, Lote de Terras Urbano nº 41, Quadra 15-A, do Setor 01.02-Dom Bosco, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, objeto da Matrícula nº 31.522, vem pelo presente **INTIMAR**: JOSÉ NAILDO DA SILVA MONTEIRO, inscrito no CPF/MF sob o nº 612.772.582-87, com os endereços Rua dos Acadêmicos, nº 172, Lote nº 41, da Quadra 15-A, Dom Bosco e Rua Rubi, nº 551, Casa, Setor Industrial, ambos desta cidade de Ji-Paraná-RO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos atualizados até 16 de junho de 2023 (16/06/2023), correspondente a R\$ 2.226,21 (dois mil, duzentos e vinte e seis reais e vinte e um centavos), sujeitos à atualização até a data do efetivo pagamento, bem como despesas com intimação.

Vossa Senhoria deverá purgar a mora no 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Júlio Guerra, 655, Bairro Centro, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, com expediente de segunda a sexta de 08:00 h às 15:00 horas, no prazo improrrogável de quinze (15) dias, contados da última publicação do presente edital de intimação.

Salientamos ainda, que V.ª S.ª poderá efetuar a purga da mora na agência credora AG JI-PARANÁ-RO, detentora do financiamento, dentro do prazo definido neste edital de intimação.

Fica Vossa Senhoria cientificada de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária acima mencionada, nos termos do § 7º artigo nº 26 da Lei Federal nº 9.514/97.



Bel. Renata Lopes Mazioti  
Oficiala Substituta

Ji-Paraná-RO, 18 de julho de 2023.



**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

PATRICIA PIMENTEL GROCOSKI COSTA Leiloeira Oficial JUCER nº 29/2020, com escritório na Rua Panamá, 2516 - Embratel - Porto Velho - RO, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo eletrônico através do site [www.pimentelleiloes.com.br](http://www.pimentelleiloes.com.br) nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário CREDISIS CREDIARI COOPERATIVA DE CRÉDITO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 03.222.753/0001-30 com sede na Rua Calçada Heitor Vila Lobos, 3613 - Setor Institucional na cidade de Ariquemes/RO, por intermédio de seus diretor ANTONIO KUMIO HASHIMOTO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG: 1.634.528 SSP PR e do CPF: 238.195.709-00, residente na Rua Rio de Janeiro, 2668, setor 03 - na cidade de Ariquemes - RO, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0045003060.

**Ficam desde já intimados os devedores fiduciários:**

RAIMUNDO CANDIDO EPIFANIO CPF: 420.879.022-91  
E SUA ESPOSA:  
ELIS CRISTINA VELOSO CPF: 520.289.092-34.

No dia 03 de AGOSTO de 2023 às 10h00min, horário de Rondônia, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 549.717,30 (QUINHENTOS E QUARENTA E NOVE MIL, SETECENTOS E DEZESSETE REAIS E TRINTA CENTAVOS).

No dia 11 AGOSTO de 2023 às 10h00min, horário de Rondônia, em SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 150.803,26 (cento e cinquenta mil oitocentos e três reais e vinte e seis centavos).

LOCAL DO LEILÃO ELETRÔNICO: [www.pimentelleiloes.com.br](http://www.pimentelleiloes.com.br) (LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON-LINE)

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL RURAL, PARTE REAL DESMEMBRADA LOTE 03, DO PROJETO DE ASSENTAMENTO DIRIGIDO MARECHAL DUTRA, DENOMINADO "LOTE 03/A" GLEBA 50, SITUADO NESTE MUNICÍPIO DE ARIQUEMES-RO, COM ÁREA DE 41.1697 H/A (QUARENTA E UM HECTARES, DEZESSEIS ARES E NOVENTA E SETE CENTIARES), COM OS SEQUENTES LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: COM O LOTE 10 GLEBA 49 SEPARADO POR UMA ESTRADA LH C-55; LESTE: COM OS LOTES 03/A E 03/BI DA GLEBA 50; SUL: COM OS LOTES 03/AI DA GLEBA 50 E 17 DA GLEBA 53; OESTE: COM O LOTE 05 DA GLEBA 50.

Os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação - tal como o preço. Em se tratando de arrematação, corresponderão a 5% (cinco por cento) do valor do lance, sob responsabilidade do arrematante. Conforme a lei de alienação fiduciária 9514/97, as custas do leiloeiro, dá-se a cobrança através de Remissão, 2% (dois por cento) do valor de avaliação do bem, pela pessoa que realiza a remissão. Transação, após designada arrematação ou publicados os editais, 2% (dois por cento) do valor da avaliação do bem, pelo executado. Adjucação, 2% (dois por cento) do valor da avaliação do bem, pelo credor.

PATRICIA PIMENTEL GROCOSKI  
COSTA:0350225699

3 PATRICIA PIMENTEL GROCOSKI COSTA  
LEILOEIRA OFICIAL JUCE-RO Nº 29/2020



**ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE TEIXEIRÓPOLIS**

**EXTRATO DE TERMO ADITIVO DE CONTRATO**

Termo Aditivo Nº 004 ao Contrato Nº 031/PJM/2021  
Processo nº: 353/2021

**Contratante:** Prefeitura Municipal de Teixeiraópolis/RO  
**Contratado:** JOSÉ ALBERTO SOUTO 13129142894

**Objeto:** O presente Termo Aditivo tem por objetivo a prorrogação do prazo e a suplementação do valor do contrato supracitado.

**Valor:** Dá-se a este Termo Aditivo o valor total de **R\$ 14.130,00** (quatorze mil cento e trinta reais), dividido em 05 (cinco) parcelas que serão pagas mensalmente no valor de R\$ 2.826,00 (dois mil oitocentos e vinte e seis reais). Os recursos serão provenientes da funcional programática nº 02.06.03.08.243.0012.2060, elemento de despesa 3.3.90.39.99, ficha 280, empenho nº 217/2023.

**Prazo:** O presente contrato fica prorrogado por 05 (cinco) meses.

**Data da Formalização:** Teixeiraópolis/RO, 19 de julho de 2023.

**Assinam:**  
JOSÉ ALBERTO SOUTO 13129142894  
Almiro Soares  
Antônio Zotesso



**ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE TEIXEIRÓPOLIS**

**EXTRATO DE CONTRATO**

Contrato nº: 028/PJM/2023  
Processo Administrativo: GI- 311/2023

**Contratante:** Prefeitura Municipal de Teixeiraópolis/RO  
**Contratado:** WSA ENGENHARIA LTDA

**Objeto:** O presente CONTRATO tem por objeto a contratação de empresa especializada para Construção de um viveiro medindo 1.562,62 m² no município de Teixeiraópolis/RO, conforme especificado no Termo de Referência e projeto de engenharia.

**Valor:** Dá-se ao contrato o valor total de R\$ 48.979,39 (quarenta e oito mil novecentos e setenta e nove reais e trinta e nove centavos).

**Prazo:** O presente contrato terá vigência de 60 (sessenta) dias, contados a partir da assinatura da ordem de serviço.

**Data da formalização:** Teixeiraópolis/RO, 19 de julho de 2023.

**Assinam:**  
WSA ENGENHARIA LTDA  
Almiro Soares  
Antônio Zotesso



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRÓPOLIS**  
ESTADO DE RONDÔNIA  
Lei Estadual nº 571/1994 (lei de criação).

Av. Afonso Pena, nº 2122 - Setor 04 - CEP: 76.928-000 - Fone: (069) 3465-1145

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 34/2023**  
PROCESSO LICITATÓRIO 377/2023

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO**

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente HOMOLOGA nos termos do Inciso VI do Art. 13 do Decreto nº 10.024/2019, o resultado do procedimento licitatório em epígrafe, cujo objeto é: Contratação de empresa para aquisição de material de consumo (brinquedos educativos pedagógicos) para realização de Projeto Educacional Pedagógico de Educação Inclusiva visando o atendimento especializado para as crianças e adolescentes com deficiência visual ou baixa visão, com deficiência intelectual, física, múltiplas, transtorno do espectro autista e transtornos funcionais específicos das Escolas Municipais de Teixeiraópolis/RO.

| FORNECEDOR  | CNPJ               |
|---|--------------------|
| V. VIEIRA AMARO COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO | 03.716.848/0001-00 |

| TOTAL GERAL DO PROCESSO |                  |            |              |
|-------------------------|------------------|------------|--------------|
| Total Adjudicado R\$    | Total Orçado R\$ | Economia % | Economia R\$ |
| 25.980,00               | 33.748,36        | 23,0184 %  | 7.768,36     |

Nos termos do Parecer Jurídico, HOMOLOGO o presente certame, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Teixeiraópolis/RO, 19 de julho de 2023.

ANTONIO ZOTESSO  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRÓPOLIS**  
ESTADO DE RONDÔNIA  
Lei Estadual nº 571/1994 (lei de criação).

Av. Afonso Pena, nº 2122 - Setor 04 - CEP: 76.928-000 - Fone: (069) 3465-1145

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 30/2023**  
PROCESSO LICITATÓRIO 349/2023

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO**

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente HOMOLOGA nos termos do Inciso VI do Art. 13 do Decreto nº 10.024/2019, o resultado do procedimento licitatório em epígrafe, cujo objeto é: Contratação de empresa para Prestação de serviços (manutenção predial preventiva/corretiva) para pequenos reparos nas dependências do Centro de Convivência da Pessoa Idosa e Centro de Referência de Assistência Social-CRAS do município de Teixeiraópolis/RO.

| FORNECEDOR                            | CNPJ               |
|---------------------------------------|--------------------|
| JEAN TALES DA COSTA SILVA 03484409282 | 27.252.866/0001-46 |

| TOTAL GERAL DO PROCESSO |                  |            |              |
|-------------------------|------------------|------------|--------------|
| Total Adjudicado R\$    | Total Orçado R\$ | Economia % | Economia R\$ |
| 10.000,00               | 10.759,50        | 7,0588 %   | 759,50       |

Nos termos do Parecer Jurídico, HOMOLOGO o presente certame, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Teixeiraópolis/RO, 19 de julho de 2023.

ANTONIO ZOTESSO  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRÓPOLIS**  
ESTADO DE RONDÔNIA  
Lei Estadual nº 571/1994 (lei de criação).

Av. Afonso Pena, nº 2122 - Setor 04 - CEP: 76.928-000 - Fone: (069) 3465-1145

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2023**  
PROCESSO LICITATÓRIO 350/2023

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO**

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente HOMOLOGA nos termos do Inciso VI do Art. 13 do Decreto nº 10.024/2019, o resultado do procedimento licitatório em epígrafe, cujo objeto é: Contratação de empresa, para eventuais e futura prestação de serviço através do sistema de registro de preço - SRP (Gás de cozinha GLP 13 kg e 45 kg) para atender as Escolas, Hospital, Unidade Básica de Saúde, Centro de referência de Assistência Social, Prefeitura Municipal e demais setores ligados a esfera municipal.

| FORNECEDOR                       | CNPJ               |
|----------------------------------|--------------------|
| J R DISTRIBUIDORA DE GAS LTDA    | 07.870.802/0001-00 |
| JF COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA | 27.018.284/0001-08 |

| TOTAL GERAL DO PROCESSO |                  |            |              |
|-------------------------|------------------|------------|--------------|
| Total Adjudicado R\$    | Total Orçado R\$ | Economia % | Economia R\$ |
| 72.167,60               | 128.270,64       | 43,7380 %  | 56.103,04    |

Nos termos do Parecer Jurídico, HOMOLOGO o presente certame, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Teixeiraópolis/RO, 19 de julho de 2023.

ANTONIO ZOTESSO  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRÓPOLIS**  
ESTADO DE RONDÔNIA  
Lei Estadual nº 571/1994 (lei de criação).

Av. Afonso Pena, nº 2122 - Setor 04 - CEP: 76.928-000 - Fone: (069) 3465-1145

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 33/2023**  
PROCESSO LICITATÓRIO 348/2023

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO**

Após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente HOMOLOGA nos termos do Inciso VI do Art. 13 do Decreto nº 10.024/2019, o resultado do procedimento licitatório em epígrafe, cujo objeto é: Contratação de empresa para aquisição de material de consumo (brinquedoteca) para realização de Projeto Educacional de Leitura e Soninho em sala de Aula que possam melhorar o processo de aprendizagem favorecendo o desenvolvimento cognitivo, afetivo e social das crianças da Escola Municipal de Educação Infantil Arco Íris do Município de Teixeiraópolis/RO.

| FORNECEDOR                            | CNPJ               |
|---------------------------------------|--------------------|
| V. S. DOS SANTOS LIVRARIA E PAPELARIA | 05.255.167/0001-17 |

| TOTAL GERAL DO PROCESSO |                  |            |              |
|-------------------------|------------------|------------|--------------|
| Total Adjudicado R\$    | Total Orçado R\$ | Economia % | Economia R\$ |
| 39.000,00               | 64.845,62        | 39,8571 %  | 25.845,62    |

Nos termos do Parecer Jurídico, HOMOLOGO o presente certame, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Teixeiraópolis/RO, 19 de julho de 2023.

ANTONIO ZOTESSO  
Prefeito Municipal

## PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIROPOLIS

CNPJ 84 722 933/0001-82

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ADMINISTRAÇÃO, FAZENDA E ESPORTE

Data: 19/07/2023 08:14:40

Usuário: CLAUDINEY TAVARES / 607.\*\*\*-87

(Página: 1 / 1)

Sistema CECAM

Alteração Orçamentária

## DECRETO Nº 105, DE 19 DE JULHO DE 2023 - LEI Nº 1184/2022

*"Dispõe sobre a abertura de crédito adicional suplementar e dá outras providências"*

ANTONIO ZOTESSO, Prefeito do Município de TEIXEIROPOLIS em exercício, Estado de Rondônia, no uso de atribuições que lhe são conferidas

Decreta:

Artigo 1º - Fica aberto no orçamento vigente, um crédito adicional orçamentária e suplementar na importância de R\$ 12.378,02 (doze mil, trezentos e setenta e oito reais e dois centavos), o crédito aberto na forma do artigo será coberto com recursos provenientes de permuta

|         | Ficha | Unidade Orc. | Funcional Programática | Natureza da Despesa | Destinação Recurso | Valor     |
|---------|-------|--------------|------------------------|---------------------|--------------------|-----------|
| Crédito | 124   | 02.05.01     | 10.301.0011.2046       | 3.3.90.39.00        | 0.1.500.1002       |           |
| Recurso | 123   | 02.05.01     | 10.301.0011.2046       | 3.3.90.33.00        | 0.1.500.1002       | 12.378,02 |

Artigo 2º - Os créditos abertos neste Decreto obedecerão o disposto no artigo 43 da 4.320/64.

Artigo 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Artigo 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

TEIXEIROPOLIS, 19 de Julho de 2023

ANTONIO ZOTESSO  
PREFEITOESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE JI-PARANÁ  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
Oficial - Bel. JOSÉ ROBERTO NASS  
Oficiala Substituta - Bel. RENATA LOPES MAZIOLI  
Oficiala Substituta - VALQUIRIA CAPELAZO  
Oficiala Substituta - Bel. JACKELINE BRIGANTE LINS

## EDITAL

Bel.ª Jacqueline Brigante Lins, Oficiala Substituta do  
1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, por  
nomeação e na forma da Lei, etc...No uso das atribuições que lhes são conferidas pelo artigo 26 da Lei nº 9.514/97, bem como por requerimento do credor "BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, agente financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP, do do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010310943, com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, datado de 28 de abril de 2022 (28/04/2022), garantido por alienação fiduciária do bem imóvel Lote de Terras Urbano nº 02, Quadra 08, do Loteamento Urbano denominado Bosque dos Ipês II, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, objeto da Matrícula nº 31.045, vem pelo presente **INTIMAR**: DERLI GRACIANO NUNES, inscrito no CPF/MF sob o nº 270.085.252-49, com os endereços Rua Natal Carvalho da Silva, nº 1.254, Lote nº 02, Quadra 08, Bairro Bosque dos Ipês II e Rua Valdeir Lucio Izidoro, nº 1.168, Bairro Orleans Ji-Paraná-II, todos desta cidade de Ji-Paraná-RO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos **venceidos atualizados até 25 de maio de 2023 (25/05/2023), correspondente a R\$ 6.179,81 (seis mil, cento e setenta e nove reais e oitenta e um centavos)**, sujeitos à atualização até a data do efetivo pagamento, bem como despesas com intimação.Vossa Senhoria deverá purgar a mora no 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Júlio Guerra, 655, Bairro Centro, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, com expediente de segunda a sexta de 08:00 h às 15:00 horas, no prazo **improrrogável de quinze (15) dias**, contados da última publicação do presente edital de intimação.

Salientamos ainda, que V.ª S.ª poderá efetuar a purga da mora na agência credora BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, detentora do financiamento, dentro do prazo definido neste edital de intimação.

Fica Vossa Senhoria cientificada de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária acima mencionada, nos termos do § 7º artigo nº 26 da Lei Federal nº 9.514/97.

Ji-Paraná-RO, 19 de julho de 2023.

Bel.ª Jacqueline Brigante Lins  
Oficiala SubstitutaESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE TEIXEIRÓPOLIS

## EXTRATO DE TERMO ADITIVO DE CONTRATO

Termo Aditivo Nº 010 ao Contrato Nº 020/ASJUR/2019  
Processo nº: 252/2019**Contratante:** Prefeitura Municipal de Teixeiraópolis/RO  
**Contratado:** ANA P. BRITO DE ALMEIDA EIRELI**Objeto:** O presente Termo Aditivo tem por objetivo a prorrogação do prazo e a suplementação do valor do contrato supracitado.**Valor:** Dá-se a este Termo Aditivo o valor total de R\$ 271.231,80 (duzentos e setenta e um mil duzentos e trinta e um reais e oitenta centavos).

Os recursos serão provenientes das funcionais 02.00.00.12.361 0010.2035, ficha 68, empenho 681/2023 no valor de R\$ 45.205,30 (quarenta e cinco mil duzentos e cinco reais e trinta centavos).

Funcional programática 02.00.00.12.3650010.2036, ficha 86, empenho 682/2023, no valor de R\$ 45.205,30 (quarenta e cinco mil duzentos e cinco reais e trinta centavos).

Funcional programática 02.00.00.12.3650010.2045, ficha 93, empenho 683/2023 no valor de R\$ 45.205,30 (quarenta e cinco mil duzentos e cinco reais e trinta centavos), foram empenhados apenas 3 meses para dar continuidade ao processo, o restante será empenhado futuramente.

**Prazo:** O presente contrato fica prorrogado por 06 (seis) meses.**Data da Formalização:** Teixeiraópolis/RO, 19 de julho de 2023.**Assinam:**  
ANA P. BRITO DE ALMEIDA EIRELI  
Almiro Soares  
Antônio ZotessoESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE TEIXEIRÓPOLIS

## EXTRATO DE TERMO ADITIVO DE CONTRATO

Termo Aditivo Nº 001 ao Contrato Nº 013/PMJ/2023  
Processo nº: 253/2023**Contratante:** Prefeitura Municipal de Teixeiraópolis/RO  
**Contratado:** PROTEÇÃO MAXIMA – VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**Objeto:** O presente Termo Aditivo tem por objetivo a prorrogação do prazo e a suplementação do valor do contrato supracitado.**Prazo:** O presente contrato fica prorrogado por mais 03 (três) meses.**Valor:** Dá-se a este Termo Aditivo o valor total de R\$ 58.998,87 (cinquenta e oito mil novecentos e noventa e oito reais e oitenta e sete centavos) sendo o valor de R\$ 19.666,29 (dezenove mil seiscentos e sessenta e seis e vinte e nove centavos) por mês.

Os recursos serão provenientes das funcionais programáticas nº 12.3610010.2035, elemento de despesa 3.3.90.39, ficha 68, empenho global nº 684/2023 no valor de R\$ 19.666,29 (dezenove mil seiscentos e sessenta e seis e vinte e nove centavos) e empenho nº 697/2023 no valor de R\$ 19.666,29 (dezenove mil seiscentos e sessenta e seis e vinte e nove centavos) e funcional 02.00.00.12.365 0010.2045, elemento de despesa 3.3.90.39 e ficha 93 empenho global 685/2023 no valor de R\$ 19.666,29 (dezenove mil seiscentos e sessenta e seis e vinte e nove centavos).

**Data da Formalização:** Teixeiraópolis/RO, 19 de julho de 2023.**Assinam:**  
PROTEÇÃO MAXIMA – VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA  
Almiro Soares  
Antônio ZotessoESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE JI-PARANÁ  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
Oficial - Bel. JOSÉ ROBERTO NASS  
Oficiala Substituta - Bel. RENATA LOPES MAZIOLI  
Oficiala Substituta - VALQUIRIA CAPELAZO  
Oficiala Substituta - Bel. JACKELINE BRIGANTE LINS

## EDITAL

Bel.ª Jacqueline Brigante Lins, Oficiala Substituta do  
1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos, por  
nomeação e na forma da Lei, etc...No uso das atribuições que lhes são conferidas pelo artigo 26 da Lei nº 9.514/97, bem como por requerimento do credor "BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, agente financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP, do do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010310943, com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, datado de 28 de abril de 2022 (28/04/2022), garantido por alienação fiduciária do bem imóvel Lote de Terras Urbano nº 02, Quadra 08, do Loteamento Urbano denominado Bosque dos Ipês II, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, objeto da Matrícula nº 31.045, vem pelo presente **INTIMAR**: SUELI DE JESUS FREIRE NUNES, inscrita no CPF/MF sob o nº 015.983.162-81, com os endereços Rua Natal Carvalho da Silva, nº 1.254, Lote nº 02, Quadra 08, Bairro Bosque dos Ipês II e Rua Valdeir Lucio Izidoro, nº 1.168, Bairro Orleans Ji-Paraná-II, todos desta cidade de Ji-Paraná-RO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos **venceidos atualizados até 25 de maio de 2023 (25/05/2023), correspondente a R\$ 6.179,81 (seis mil, cento e setenta e nove reais e oitenta e um centavos)**, sujeitos à atualização até a data do efetivo pagamento, bem como despesas com intimação.Vossa Senhoria deverá purgar a mora no 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado na Rua Júlio Guerra, 655, Bairro Centro, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, com expediente de segunda a sexta de 08:00 h às 15:00 horas, no prazo **improrrogável de quinze (15) dias**, contados da última publicação do presente edital de intimação.

Salientamos ainda, que V.ª S.ª poderá efetuar a purga da mora na agência credora BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, detentora do financiamento, dentro do prazo definido neste edital de intimação.

Fica Vossa Senhoria cientificada de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária acima mencionada, nos termos do § 7º artigo nº 26 da Lei Federal nº 9.514/97.

Ji-Paraná-RO, 19 de julho de 2023.

Bel.ª Jacqueline Brigante Lins  
Oficiala Substituta