

CLASSICORREIO

CHÁCARA

Cód CH 038 10 ALV_RO - Vende-se chácara na linha 52 em Alvorada do Oeste com 1,2 alq., toda em pastagem formada e com cerca de arame liso de 5 e 6 fios, com pomar e casa de alvenaria coberta com telha de barro e com piso de cerâmica e forro de madeira. Energia bifásica. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 60.000,00, mas aceita proposta, Tr. 3412-2142.

CH 015 09 ALV_RO - Vende-se chácara localizada na linha 16 em Nova Aliança. Alvorada do Oeste. 8 alq. de pasto com cerca de arame liso de 5 fios, 02 represas, e 1 alq. de mata. Carta de ocupação do INCRA. Valor 56.000,00. Tr. 9954-1016.

CH 085 09 ALV_RO - Vende-se micro-chácara com 2,5 alq., na área industrial de Alvorada do Oeste, de frente para a BR 429, com **01 Barracão em madeira** de 120 X 16, **01 Barracão em madeira** de 60 X 15, **01 Subestação de energia** com transformador de 150 KVA; **01 Caldeira para Vapor**; **01 Secador para Lâminas**; **3 casas de madeira e 1,5 (um alq. e meio) de pastagem**, todo cercado; Interessados devem tr. 9974-4030.

CH 033 10 ALV_RO - Vende-se chácara de 1 alq. e 3/4 de terra, na linha 52 em Alvorada do Oeste, formada com pasto e cerca de arame liso, três repartições e um pequeno curral, manguieirão para porcos, casa para cabritos, carneiros e galinheiro, tulha, duas represas, casa de madeira, coberta com telha de barro, na cerâmica, forrada, energia 110 Watts. Contrato de compra e venda. Valor R\$ 56.000,00, mas aceita proposta, Tr. 3412-2142.

CH 1-343 08 ALV_RO - Vende-se chácara na Rua Castro Alves, nº. 3.781, em Alvorada do Oeste, com 1 alq. de pasto tipo: braqueária, toda cercada com arame liso, tulha, pomar, galinheiro, chiqueiro, água do SAAE, com 2 casas, em alvenaria e coberta de Eternit, forradas e com cerâmica, cercadas e energia 110 Watts. R\$ 80.000,00, mas aceita proposta, Tr. 9954-1016.

CH 009 10 MIR_RO

- Vende-se chácara em Mirante da Serra com um alq. todo cercado, ótima terra para se cultivar lavoura. Tem 3.800 pés de café e represa pequena, com casa de madeira com 2 quartos, 1 sala, banheiro, piso queimado. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 47.000,00, mas aceita proposta. Tr. 9974-4030.

CH-000-10-MIR-RO - Vende-se chácara em Mirante da Serra com 2 mil pés de café e pastagem, 2 tanques de peixes, Contrato de Compra e Venda. Tr. 3412-2142.

CH 020 10 MIR_RO - Vende-se chácara na Rua dos Seringueiros em Mirante da Serra. São 11 datas de 15x30, com uma casa de alvenaria e cerâmica, coberta com Eternit, de 11x8, com 02 quartos, sala, cozinha e banheiro mais a área de serviço. Energia 110 Watts, cercado e água de poço. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 65.000,00, mas aceita proposta, 9954-1016.

CH 021 10 MIR_RO - Vende-se chácara localizada na linha 81 em Mirante da Serra com 1 alq. formado e cercado, 2.000 pés de café e mais 25 covas de banana, 2 represas. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 37.000,00, mas aceita proposta, inclusive gado. Tr. 9974-4030.

TERRENOS

TR 034 10 ALV_RO - Vende-se um terreno de 12x100, na Av. Duque de Caxias "Fundo da Delegacia" e próximo do DETRAN, em Alvorada do Oeste, cercado com arame. Contrato de Compra e Venda. Valor 9.000,00, mas aceita Proposta, Tr. 3412-2142.

TR 006 10 MIR_RO - Vende-se 8 terrenos na Av. Rio Branco em Mirante da Serra, murado e com poço. Contrato de compra e venda. Valor R\$ 40.000,00. A combinar, mas se pega como parte do negócio, um automóvel. Tr. 9954-1016.

TR 010 10 MIR_RO - Vende-se um terreno de 15X30, cercado de balaustre. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 5.000,00, aceita proposta. Tr. 9974-4030.

TR 017 10 MIR_RO - Vende-se terreno de 100x165, com uma casa e um salão de 18x12, todo na cerâmica, na

Avenida dos Migrantes em Mirante da Serra, próximo ao quartel da Polícia Militar. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 100.000,00, mas aceita proposta, Tr. 3412-2142.

TR 015 10 MIR_RO - Vende-se terreno de 52x105m próximo ao hospital municipal em Mirante da Serra, cercado. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 17.000,00, mas aceita proposta, Tr. 9954-1016.

TR 031 10 MIR_RO - Vende-se terreno de 10x18 localizado na Avenida Rio Branco no centro de Mirante da Serra. Contrato de Compra e venda. Pega-se gado, carro ou moto. Tr. 9974-4030.

CASA

CS 040 10 ALV_RO - Vende-se casa de madeira coberta com telha colonial e com piso na cerâmica, em Alvorada do Oeste, com 3 qt, sendo 1 suíte, sala, cozinha e wc social. Terreno 12 X 30, Cadastro Imobiliário. Valor R\$ 55.000,00, mas aceita proposta, 3412-2142.

CS 072 09 ALV_RO - Vende-se casa Rua José de Alencar nº 4478 em Alvorada do Oeste, terreno de 20X50, com 4 qts, 2 salas, wc na cerâmica e dispensa, forro de madeira, murada, com calçada e asfalto na frente. Valor R\$ 100.000,00, mas aceita proposta, 9954-1016.

CS 079 09 ALV_RO - Vende-se casa de alvenaria coberta com telha de barro na Av. Café Filho, 5.201, centro, Alvorada do Oeste, terreno 12x30, murado e com grades na frente. Casa na cerâmica e forro de madeira, com 4 qts, sendo uma suíte, sala, cozinha, wc social, área em formato de "L", mais uma edícula com 2 qts, wc social e área de serviço. Cadastro Imobiliário. Valor R\$ 100.000,00, mas aceita proposta, Tr. 9974-4030.

CS 1-367 08 ALV_RO - Vende-se casa de alvenaria coberta com telha de barro na Av. São Paulo, 5.132 em Alvorada do Oeste, murado em terreno de 30 X 30, com 3 qts, sendo uma suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha, dispensa, wc social, todo na cerâmica e forro de madeira. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 85.000,00, mas aceita

proposta, 3412-2142.

CS 018 10 MIR_RO - Vende-se casa na Rua Porto Alegre nº 2987 - Mirante da Serra. O Imóvel mede 8x7, com 2 qts, sala, banheiro todo na cerâmica, área na frente e fundos, cercado, energia monofásica e água de poço. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 18.000,00. Tr. 9954-1016.

CS 019 10 MIR_RO - Vende-se casa de madeira na linha 81 - Mirante da Serra, com 2 qts, sala, banheiro todo na cerâmica, piso de assoalho, forrada. Contrato de compra e venda. Valor R\$ 17.000,00, mas aceita proposta, 9974-4030.

CS 016 10 MIR_RO - Vende-se casa na Rua Rio de Janeiro - Mirante da Serra, de 8x5, com 1 qt, sala, banheiro todo na cerâmica e área na cerâmica, cercada, energia monofásica, água tratada. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 17.000,00 - A vista. Tr. 3412-2142.

CS 013 10 MIR_RO - Vende-se casa de madeira na Rua Sabino Gomes, 2095 - Mirante da Serra, toda na cerâmica e forrada, 6x13, 2 qts, sala, cozinha, banheiro, dispensa e área de serviço nos fundos, murada no fundo e nas laterais. Contrato de Compra e Venda. Valor 25.000,00. Aceita moto como parte de pagamento. Tr. 9954-1016.

CS 014 10 MIR_RO - Vende-se casa de madeira na Av. Castelo Branco, 2358 - Mirante da Serra, de 12x8, com 2 qts, sala, cozinha, banheiro todo na cerâmica. Área na frente. Piso queimado, murada na frente e fundo, calçada na frente. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 25.000,00, mas aceita como parte de pagamento, gado, carro, moto etc. Tr. 9974-4030.

CS 024 10 MIR_RO - Vende-se casa de madeira na rua D. Pedro - Mirante da Serra, em piso queimado, 4 qts, sala, banheiro em alvenaria, dispensa. Parte está murada e o restante é de balaustre. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 40.000,00, mas aceita proposta, 3412-2142.

CS 022 10 MIR_RO - Vende-se casa na linha 68 - Centro de Mirante da Serra, com 3 qts, sala, cozinha e banheiro todo na cerâmica, piso queimado, forrada, cercada

e calçada na frente. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 25.000,00 - A vista. Tr. 9954-1016.

CS 030 10 MIR_RO - Vende-se casa de alvenaria na Rua Sergipe 1857, em Mirante da Serra, com 3 qts, 2 salas, 1 suíte e 7 datas anexo (60x60) todas vazias, um galpão de alvenaria para serviços com 50 m2 e um canil. Contrato de Compra e venda Tr. 9974-4030.

PRÉDIOS COMERCIAIS

PC 029 10 ALV_RO - Vende-se um hotel muito bem localizado em Alvorada do Oeste, na Rua Osvaldo Cruz Nº. 5431, com 14 quartos, 01 recepção, 01 sala, 01 suíte, 2 banheiros social, cozinha grande, e sala de refeição, estacionamento para 70 carros, alugado para o CONSORCIO FIDENS e MENDES JÚNIOR. Cadastro de Imobiliário. Valor 180.000,00, Inclusive pega carro no Negócio. Tr. 3412-2142.

PC 030 10 SMG_RO - Vende-se um prédio na Rua Pinheiro Machado sobre esquina com Av. São Paulo em São Miguel do Guaporé, 90 m2 com laje coberta com Eternit, banheiro na parte de baixo e tendo uma drenagem pra mais 2 banheiros na parte de cima. Cadastro Imobiliário. Valor R\$ 150.000,00, mas aceita proposta, Tr. 9954-1016.

CLASSIFICADOS DIVERSOS

CD 039 10 ALV_RO - Vende as instalações, maquinários e utensílios da Sorveteria e Pizzaria Gula em Alvorada do Oeste. Tudo em perfeitas condições de funcionamento e uso. Valor R\$ 29.000,00, mas aceita proposta, Tr. 3412-2142.

FAZENDAS

FZ 008 10-SER-RO - Vende-se fazenda bem localizada em Seringueiras, 4 km da BR 429, com 1090 alq. formados e cercado com arame liso, 5 fios, várias divisões de pasto com água, dois rios e varias nascentes, curral com balança, tronco, etc, casa sede em alvenaria, energia elétrica. Documentação Cadastro no INCRA.

Valor R\$ 3.000,00 por alq. Condições de pagamento a combinar. Tr. (69) 3412-2142.

FZ 1-342 08 ALV_RO - Vende-se fazenda 177 alq., na linha 14, km 20, em Alvorada do Oeste. 30 alq. Em lavoura e 90 alq. de pasto cercados com arame liso (5 e 6 fios) dividida em 9 repartições, todas com água, no rio Muqui. A fazenda ainda tem 57 alq. de mata. Curral mede 40x46, com balança, tronco, Bret e piquete. Casa sede e casa para peão, barracão para implementos agrícolas. Energia com transformador próprio. Documentação é Escritura Pública. Valor R\$ 9.000,00 por alq. Condições de pagamento a combinar. Tr. 9954-1016.

FZ 041 09 CBX_RO - Vende-se fazenda às margens do rio Guaporé em Cabixi, com 1.100 alq., sendo 350 de pasto e 300 alq. de pasto nativo, com curral com tronco, balança, embarcador etc. Títulos Definitivos e Cadastros no INCRA. Valor R\$ 3.500,00 por alq. Pagamento a combinar. Tr. 9974-4030.

FZ 049 09 CBX_RO - Vende-se fazenda de 240 alq. em Cabixi com 70 alq. de pasto e 74 de mata / reserva. Escritura Pública. Valor R\$ 8.500,00 por alq., mas aceita proposta. Tr. 3412-2142.

FZ 052 09 CER_RO - Vende-se fazenda de 350 alq. em Cerejeiras, com 70 alq. de pasto, cercada com arame liso, curral e 5 repartições, todas com cocho coberto e água. Títulos Definitivos do INCRA. Pagamento é 50% de entrada e o restante negociável. Valor R\$ 3.500,00 por alq. Tr. 9954-1016.

FZ 047 09 COL_RO - Vende-se fazenda com 189 alq., em Colorado do Oeste, 175 formados, com 2 casas de madeira e 2 currais. Escrituras Públicas e Título Definitivo do INCRA. Valor R\$ 8.000,00 por alq. Tr. 9974-4030.

FZ 050 09 COL_RO - Vende-se fazenda de 214 alq. em Colorado do Oeste com 130 alq. em pasto e 203 hect ainda de Mata, com energia elétrica, água encanada, telefone com torre, mini-frigorífico; pomar com + de 100 pés de frutei-

ras e uma casa mista e uma de madeira. Valor R\$ 7.000,00 por alq. Mas aceita proposta. Tr. 3412-2142.

FZ 053 09 COL_RO - Vende-se fazenda de 95 alq. em Colorado do Oeste, com 60 alq. de pasto formado e cercados, banhado pelos Rios Colorado e Cabixi, com 2 casas e 1 alojamento com dois pisos. Escrituras Públicas registradas. Valor R\$ 8.000,00 por alq., aceita proposta. Tr. 9954-1016.

FZ 046 09 CRB_RO - Vende-se fazenda com 300 alq. em Cumbiara, Tem curral com balança, tronco coberto e excelente remanga, e 33 repartições de pasto, todas com água, 3 casas, energia elétrica; telefone fixo e celular; poço artesiano. 17 escrituras públicas. Valor R\$ 12.000,00 por alq., mas aceita proposta. 9974-4030.

FZ 5012 08 JIP_RO - Vende-se fazenda com 957 alq. Com pastagens em 23 repartições, com curral, tronco e balança e plano de manejo já aprovado para mais de 25.000 mil metros cúbicos de

madeira documentada. Documentação Regular. Valor a Combinar diretamente com o proprietário. Interessados fazer contato com 3412-2142.

FZ 051 09 PIM_RO - Vende-se fazenda de 712 alq. em Pimenteiras com 410 alq. formados, na divisa com a Bolívia. Título definitivo do INCRA. Valor R\$ 2.800,00 por alq. Aceita proposta. Tr. 9954-1016.

FZ 044 09 PMB_RO - Vende-se fazenda com 800 alq. em Pimenta Bueno, com 390 h de pastagem em 9 repartições. 2,5 km de cerca com 5 fios; e 2,5 km de cerca eletrificada com 2 fios. Valor 18@ de boi gordo por alq. Tr. 9974-4030.

FZ 043 09 PMB_RO - Vende-se fazenda com 800 alq. em Pimenta Bueno com 532 h de pastagem 11 repartições com 17 km de cerca com 05 fios; 9 porteiras em madeira e 1 curral com 5 repartições, tronco, tronco embarcador, balança e uma área coberta de 28X9, e ainda 2 casas de madeira, Valor 22@ de boi gordo por alq. Tr. 3412-2142.

COMARCA DE ALVORADA D'OESTE

SUGESTÕES OU RECLAMAÇÕES, FAÇAM-SE NAS PESSOALMENTE AO JUIZ OU CONTATE-NOS VIA INTERNET.

End Eletrônico: adw1civel@tjro.jus.br
Juiz: Marcus Vinicius dos Santos de Oliveira
Escrivão: José Joel de Castilho

EDITAL DE PRAÇA

Ação: Execução Fiscal
Exequente: **Valter Lopes de Souza**
Executada: **Alvorada Empreendimentos Técnicos e Assessoria Contábil Ltda**

BEM: "01 (um) imóvel rural, localizado na Gleba 12, Gleba de D'Jaru Uaru, Setor Redenção do PF/Jaru Ouro Preto, com **área de 46,8610 há (quarenta e seis hectares oitenta e seis ares e dez centiares)**. Registro Imobiliário nº R-04/M-1.775 de 30/04/2009, Lote Rural nº. 07/A, contendo benfeitorias, quais sejam, 02 (duas) casas residencial de madeira serrada e 01 (uma) casa de alvenaria, curral, cerca, e pasto dentre outras benfeitorias, neste Município de Alvorada D'Oeste-RO, **avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**"

1º LEILÃO: dia 21 de NOVEMBRO de 2011 às 12:00 HORAS, a quem oferecer o maior lance, acima da avaliação.

2º LEILÃO: dia 12 de DEZEMBRO de 2011 ÀS 12:00 HORAS, a quem oferecer o maior lance desde que o valor não seja vil.

OBSERVAÇÕES: "Em caso de arrematação, a mesma far-se-á mediante o pagamento imediato do preço arrematante ou, no prazo de até 15 (quinze) dias, mediante caução. O interessado em adquiri-lo em prestações poderá apresentar por escrito sua proposta, nunca inferior à avaliação, com oferta de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, sendo o restante garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel. As propostas para aquisição em prestações, que serão juntadas aos autos, indicarão o prazo, a modalidade e as condições de pagamento do saldo. O juiz decidirá por ocasião da praça, dando o bem por arrematado pelo apresentante do melhor lance ou proposta mais conveniente. No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes ao executado."

INTIMAÇÃO: Ficam as partes intimadas através deste, caso não sejam encontradas pessoalmente.

DO LOCAL: Fórum José Júlio Guimarães Lima, Sítio à Rua Vinicius de Moraes, 4308, nesta

Alvorada D'Oeste-RO, 25.10.2011.

VICENTE CORRETOR
 CRC 004613/0-3 CRECI (F) 0773-RO/AC
3412-2142 ou 9974-4030 / 9954-1016
 www.vicentecorretor.com
 E-mail: vicente@vicentecorretor.com ou vicentecorretor37@hotmail.com
 Seu desejo é vender ou comprar? Esse é o meu compromisso

VENDO RESIDÊNCIA
 1 suíte, 3 quartos, 4 salas, 2 banheiros, 1 dispensa, área de serviço interna, 2 caixas d'água (1.000 litros cada), um reservatório de água (1.000 litros) com bomba, garagem para dois carros, área na frente e em uma lateral, murada, portão elétrico e eletrônico, cerca elétrica, 2 terrenos, jardim externo, rua bloqueada, escriturada, localizada na Rua Primeiro de Maio, Bairro Dom Bosco, Ji-Paraná. Tratar: 8421-6330 ou 9953-1977.