

CLASSICORREIO

CHÁCARA

Cód CH 006 11 ALV RO - Vende-se chácara localizada na Rua Almirante Tamandaré, 5.641 - Zona Rural - Alvorada d'Oeste. A propriedade tem 1 alq. e uma quarta, toda em pasto, cercada com 12 fios de arame liso e com 3 divisões de pasto, todas com água "ótima para criação de carneiros ou cabritos". Tinha medindo 3X4, represa, casa de madeira, coberta com telha de barro medindo 8X22 com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, dispensa, na cerâmica e forro de PVC, cercada com muro e balaustres. Valor R\$ 130.000,00, mas aceita proposta ou troca em gado, caminhão ou carro. Tr. 3412-2142.

Cód CH049 11 ALV RO - Vende-se chácara na lh 48, 10 alq. formados e cercados com arame liso, pastagem, 2 rios pequenos, casa de madeira, 3 quartos, 2 salas, cozinha e banheiro. Piso queimado em bom estado, área no formato de "L". Escritura pública. **Valor R\$ 105.000,00.** Tratar 9974-4030.

FAZENDAS

Cód FZ 042 11 PRM RO - Vende A Fazenda Cascavel, na BR 364 - KM 291, entre os municípios de Presidente Médici e Cacoal RO. 1.099 alq., 600 formados e cercados, com pastagens mista. 26 repartições, todas com água, coqueira coberta e cercadas com arame liso de 5 e 6 fios. 499 alq. de mata com toda a madeira. Com sede de alvenaria, barracão para implementos agrícolas, barracão para trator e exposição de gado, energia elétrica com transformador de 10 KVA, poço artesiano, curral coberto de 40X40. Tem ainda casa de madeira e um curral de médio porte e a 12 km da BR 364 tem duas casas de madeira e um curral novo. Escritura Pública. Valor é R\$ 10.000.000,00. Mas, aceita proposta. Interessados tratar com os corretores: Josias - (69)8469-2588 "Operadora - Oi" / Lúcio - (69)9901-1533 "Operadora Vivo" / Vicente - (69)8114-4243 "Operadora TIM".

Cód FZ 001 11 JIP RO - Vende-se fazenda com 9.000 alq. dos quais, 2.560 alq. são de pastagens, e mais de 6.000 alq. intocáveis e com madeira nativa. 4.000 alq. em Escritura Pública e 5.000 alq. m processo de usucapião com a Posse Mansa desde 1.985. A 230 km de Ji-

Paraná, tem 85 repartições de pasto, todas com água; pista de pouso para avião de pequeno porte, 3 casas sede, mais casas para peões; 3 currais. E ainda tem: 7.200 cabeças de gado, 60 touros; e 100 animais de lida. Também trator esteira D-65; trator Caterpillar D-4; 1 Patrol; 1 caminhão caçamba; 1 trator Massey Ferguson 292, ano 2005; 1 trator Massey Ferguson 290, ano 1988; entre outros. Valor total da fazenda com porteira fechada - R\$ 18.000.000,00. Valor somente da fazenda R\$ 11.000.000,00. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

Cód FZ 049 11 ALV RO - Vende-se fazenda com 86 alq. documentada, na lh 03, Nova Brasilândia d'Oeste. Toda formada e cercada com arame liso. casa de pequeno porte, pasto, cercas e aguada muito boa. Tratar Tr. 93412-2142.

Cód FZ 015 11 ALV RO - Vende-se fazenda em Alvorada D'Oeste, setor Novo Destino. 700 alq., sendo formados 650 alq em pastagem, 35 km de cerca de arame liso com 6 fios. 32 repartições, todas com água e coqueira coberta com eternit e porteira de madeira. tem 6 casas - 5 com energia elétrica já instalada. Sede fica bem no centro da propriedade e ainda tem motor e gerador de energia particular. 5 currais espanhados. Escriturada e Título Definitivo. Aceita proposta. Valor R\$ 6.000,00 por alq. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

Cód FZ 005 11 ALV RO - Vende-se fazenda na lh 106 - Lado Norte em Alvorada do Oeste, com 300 alq. dos quais 150 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios, 7 repartições de pasto, todas com água. Curral de 24X28, barracão coberto com Eternit de 10X8, 5 represas, casa pra peão de 7X5, energia da CERON e água de poço. Título Definitivo. Valor é Dois Milhões, incluindo 100 cabeças de gado e mais um trator da Marca Valmet. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento.

DOCUMENTOS EXTRAVIADOS

SELÇO GUIMARÃES, brasileiro, produtor rural, CPF no MF sob o nº 122.067.419-20, residente na Avenida Monte Castelo, 937, Jardim dos Migrantes, no Município de Ji-Paraná/RO, comunica que foi extraviado, em lugar incerto, uma nota fiscal de produtor rural em seu nome, sendo as de número 0000001, 0000002, 0000003, e 0000004 conforme a ocorrência 12w1029000373.

Tr. 9954-1016.

Cód FZ 033 11 CAS RO - Vende-se fazenda de 500 alq. com 450 formados em pastagem no município de Castanheiras. cercada com arame liso de 5 e 6 fios e com várias divisões, todas com água. 50 alq. de mata, Curral de médio grande porte, galpão e casa para peão. Sede com piso de cerâmica, forro de gesso, em alvenaria, com mais ou menos 600 m² de construção. 4 quartos, 3 banheiros, 3 salas, dispensa e cozinha muito grande. área em formato de "L". Energia trifásica, água de poço. Valor R\$ 8.000,00 por alq., mas aceita proposta. Interessados tratar nos seguintes telefones: 69-9952-2456 e ou 8488-0022, ou ainda se preferir, no telefone fixo: 69-3412-2142.

Cód FZ 091 09 PRM RO - Vende-se fazenda na 4º lh com 155 alq. Sendo 100 formados e cercado e 55 alq. de mata. 8 repartições e mangueira com 8 repartições, tulha coberta de eternit, pomar, 3 represas e um rio médio. Uma casa de alvenaria coberta com telha, 2 quartos e uma sala, piso em cerâmica, e outra de madeira com 3 quartos, sala e as duas casas tem dispensa e área na frente. Energia monofásica e água encanada. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no 69-3412-2142.

Cód FZ 008 10 SER RO - Vende-se fazenda em Seringueiras, com 1090 alq. formados e cercado com arame liso, 5 fios, com varias divisões todas com água, curral com balança e tronco, dois rios e varias nascentes. Sede de alvenaria inacabada, com energia. Tratar 9954-1016.

Cód FZ 020 11 SMG RO - Vende-se fazenda com 215 alq. 110 cercados e formados, localizada na lh 106 - km 12 - Lado Norte, São Miguel do Guaporé. 105 alq. de mata virgem 16 repartições de pastagem, todas com água, cerca de arame liso com 5 fios 7 represas, curral de 30X30, tulha de 7X7, 9.000 pés de café. Casa de madeira coberta com

eternit, piso queimado, medindo 8X8, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro em alvenaria e área lateral. Energia elétrica. Valor é R\$ 7.500,00 por alq. Estuda-se proposta. Interessados tratar 69-9974-4030.

Cód 032 11 ARQ RO - Vende-se fazenda com 3.800 alq., município de Rio Crespo, dos quais 1.800 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios. várias divisões, todas com água e cocho para sal. Topografia plana, terra mista Casa Sede em alvenaria, 12 casas para funcionários. Energia da CERON. Três retiros, todos com curral e casa. Almoarifado, barracão p/ oficina, garagem, escritório em alvenaria, baracão em alvenaria para sal, rações e ferramentas. Pista para pouso de avião de pequeno porte com 800 m. Escritura Pública. Valor R\$ 7.000,00 por alq., mas aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

Cód FZ 040 11 CMA RO - Vende-se fazenda no município de Costa Marques com 800 alq. 400 formados em pastagem, 9 divisões de pasto, todos com água e 400 alq. ainda virgem, curral com 8 divisões, casa sede simples em madeira, medindo 8X10, e coberta com Eternit. Valor R\$ 5.000,00 por alq. Aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato pelo 9954-1016.

Cód FZ051 11 SMG RO - Vende-se fazenda em São Miguel do Guaporé, lh 58, km 63 Setor Primavera. 352 alq. 210 formados e cercados e 142 ainda são de mata, reserva legal. pastagens em 8 repartições todas com água, curral redondo com 32 metros de diâmetro, 2 mangueiras anexas de 40x50, Casa Sede em alvenaria coberta com telha de barro, na cerâmica, forrada com forro PVC, 3 quartos, sala, cozinha e um grande banheiro social, e área no formato de "L". casa de madeira, coberta com telhas de barro, quintal cercado. água de poço. Valor R\$ 2.000.000,00, mas aceita proposta. Interessados falar diretamente com o proprietário, Sr. José Vieira, popular Dr. Vieira - Tel. 31-3486-1380, ou com o Corretor de Imóveis: Vicente Corretor, nos Tel. - 69-3412-2142 ou TIM: 041-69-8114-4243. Podendo ainda ser

o contato através da Dina, no Tel. 69-8457-8877.

Cód FZ 050 11 ALV RO - vende-se fazenda com 86 alq. na lh 03, de Nova Brasilândia d'Oeste. 40 alq. de pasto. casa de pequeno porte, cercas e aguada muito boa, Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

COD FZ 039 11 CMA RO - Vende-se fazenda em Costa Marques, com 1.270 alq., com 500 alq. formados em pastagem, 8 divisões todas com água. área de mata, ainda virgem, com toda madeira e perfeitamente apropriada para se fazer um ou mais projetos de manejo. curral simples. casa sede em alvenaria coberta com telha de barro e casa para peão coberta com Eternit. Valor R\$ 2.500,00 por alq. Aceita proposta, Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

SÍTIO

Cód ST 028 11 ALV RO - Vende-se sítio na lh 106 km 3,5, com 14,5 alq. sendo todos cercados com arame farpado e liso, 8 alq. formado em

pastagem, 4 repartições todas com água, 4,5 alq. em mata e 2 alq. de lavoura. Curral simples de 5x5, duas tulhas. 10 mil pés de café, pomar com grande variedade de árvores frutíferas, várias represas uma casa de madeira de 9x6, coberta de Eternit e toda na cerâmica e, forrada com forro de madeira com 3 quartos, sala, cozinha e banheiro, dispensa e área no formato de "L", cercada com arame liso e réguas. Valor R\$ 110.000,00, mas aceita proposta. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

Cód ST 035 11 ALV RO - Vende-se sítio de 21 alq. em Alvorada D'Oeste. formados, 3 represas, 2 repartições de pasto, curral de 40 X 40, tulha de 4 X 4 coberta com eternit. casa de madeira de 6 X 8, mais uma área em formato de L, coberta com telha de barro e piso queimado, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro sanitário piso queimado. Água de poço, e energia própria. Tratar 9954-1016.

Cód ST 044 11 CAC RO - Vende-se sítio localizado a mais ou menos 25 Km de Cacoal, com 5,5 alq. Sendo 1 de reserva, 3 de café e 1,5 com

uma casa e vários pontos bons para outros cultivos, represa e córrego, água potável de poço e energia bifásica. Valor 135.000,00 - Pagamento em dinheiro a vista. Interessados tratar 69-9974-4030.

ST 004 11 MCH RO - Vende-se sítio de 16 alq. todos formados, em Machadinho do Oeste, com 2 divisões todas cercadas e com água. 1 remanga de 30x30, curral coberto, casa de madeira coberta de eternit de 7X7. 3 represas, 500 pés de cafés no quintal e pomar com grande variedade de árvores frutíferas. Valor R\$ 100.000,00. Mas, aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

Cód ST 014 11 STL RO - Vende-se um sítio de 26 alq. na lh P.18 Nova. toda formada e cercada, bom de água, casa de madeira e curral. Título Definitivo. Valor R\$ 190.000,00, mas aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados tratar com Antônio - 69-8432-6161, ou no 8488-1207 ou ainda no 3412-2142.

Cód ST 048 11 PB RO - Vende-se sítio na

lh 55 - capa 87 - lote 56 - setor Barão do Melgaço - Pimenta Bueno, 48 alq., sendo 30 alq. todo formado e cercado com arame liso. Várias repartições, algumas com água e vários lugares para represas, um rio que nasce das nascentes da mata e atravessa o sítio, sendo 18 alq. de mata. 2 casas de madeira coberta com telhinha de barro, cercada. Valor R\$ 150.000,00. Aceita proposta. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

CASAS

Cód CS 045 11 JT MG - Vende-se casa na cidade de Juatuba - MG, com aproximadamente 100.000 habitantes, a 40 Km de Belo Horizonte; construída em uma terreno de 300m², com 3 quartos, sendo uma suíte, sala, cozinha, copa, banheiro, varanda no formato de "C", com laje coberta com telha colonial. Tendo uma outra construção de 3,80 X 3,80, totalizando 14 m², onde é usada com uma loja, tendo um banheiro. Documentação; Escritura Pública. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

TELEFONES ÚTEIS DE JI-PARANÁ

- ACIJIP - 3422-1463
- AEROPORTO - 3424-0022
- APAE - 3421 2219
- BIBLIOTECA MUNICIPAL - 3416-4088
- CAERD - 3416-3449
- CÂMARA MUNICIPAL DE JI-PARANÁ - 3421-2181
- CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL - 3421 1765
- CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS - 3421-3065
- CARTÓRIO ELEITORAL 3ª ZONA - 3421-5037
- CASA DO ARTESÃO - 3422-5599
- CDL - 3422-3385
- CENTRO DE HEMODIÁLISE - 3423 6036
- CENTRO DE ZONOSSES - 3423 6496
- CERON - 08006470120
- CIRETRAN - 3421-2337
- CLINICA DA MULHER - 3416 4190
- CONSELHO TUTELAR - 3416-4064
- CORPO DE BOMBEIROS - 3421-0246
- CORREIOS - 3421-3915
- DEFENSORIA PÚBLICA
- DEPARTAMENTO ODONTOLÓGICO - 3423 5453
- DER - 3416-4822
- DIVISÃO DE EPIDEMIOLOGIA - 3416 4171
- DNIT - 3421-4135 OU 3421-0571
- DST/AIDS - 3416 4187
- EMATER - 3459-0046
- EMTU - 3423-6441
- FÓRUM - 3421-1337
- FUNASA - 3424 3029
- FUNDAÇÃO CULTURAL - 3421 2263
- HEMOCENTRO - 3422-3860
- HEMOJIP - 3421 4415
- HOSPITAL MUNICIPAL - 3416-4080
- IBAMA - 3421-2866
- IN CRA - 3421-4486
- INSS - 3422-3310
- JORNAL CORREIO POPULAR - 3421-6853
- JUIZADO DE MENORES - 3416-4214
- LABORATÓRIO MUNICIPAL - 3422 4119
- MINISTÉRIO PÚBLICO - 3421-1915
- OAB - 3421-1023
- PACS E PPSF - 3416 4177 E 3416 4184
- PGM - 3416 4043
- POLÍCIA CIVIL - 1ª DELEGACIA - 3422-1165
- POLÍCIA CIVIL - 2ª DELEGACIA - 3422-1174
- POLÍCIA FEDERAL - 3416-2300
- POLÍCIA MILITAR - 190 OU 3424 9862
- POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL - 3421-0437
- PREFEITURA DE JI-PARANÁ - 3416-4100
- PROGRAMA MUNICIPAL DO IDOSO - 3423 3663
- PROMOTORIA DE JUSTIÇA - 3421-4088
- RECEITA FEDERAL - 3422-2209
- REPRESENTAÇÃO DE ENSINO
- SANTA CASA DE JI-PARANÁ - 3424-7686
- SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - 3422-2488
- SEMAD - 3416 4024
- SEMAGRI - 3416 4056
- SEMDES - 3416 4023
- SEMED - 3416 4131
- SEMED - 3416 4166
- SEMES - 3421 8674
- SEMFAZ - 3416 4032
- SEMG - 3416 4168
- SEMOSP - 3416 4161
- SENAC - 3421-0659
- SENAI - 3421-1270
- SESC - 3421-1560
- SESI - 3422-3744
- SHOPPING CIDADÃO - 3422 1500
- TABELIONATO DE PROTESTOS - 3422 3454
- TEATRO 3416 4067
- TV BANDEIRANTES - 3421-1511
- UNIR - 3422-3595
- VIGILÂNCIA SANITÁRIA - 3416 4189

VICENTE CORRETOR
 CRC 004613/0-3 CRECI (F) 0773-RO/AC
3412-2142 ou 9974-4030 / 9954-1016
www.vicentecorretor.com
 E-mail: vicente@vicentecorretor.com ou vicentecorretor37@hotmail.com
 Seu desejo é vender ou comprar? Esse é o meu compromisso