

# CLASSICORREIO

**CHÁCARA**

**Cód CH 006 11 ALV RO** - Vende-se chácara localizada na Rua Almirante Tamandaré, 5.641 - Zona Rural - Alvorada d' Oeste. A propriedade tem 1 alq. e uma quarta, toda em pasto, cercada com 12 fios de arame liso e com 3 divisões de pasto, todas com água "ótima para criação de carneiros ou cabritos". Tulha medindo 3X4, represa, casa de madeira, coberta com telha de barro medindo 8X22 com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, dispensa, na cerâmica e forro de PVC, cercada com muro e balaustres. Mas aceita proposta ou troca em gado, caminhão ou carro. Tr. 3412-2142.

**FAZENDAS**

**Cód FZ 001 11 JIP RO** - Vende-se fazenda com 9.000 alq. dos quais, 2.560 alq. são de pastagens, e mais de 6.000 alq. intocáveis e com madeira nativa. 4.000 alq. em Escritura Pública e 5.000 alq. em processo de usucapião com a Posse Mansa desde 1.985. A 230 km de Ji-Paraná, tem 85 repartições de pasto, todas com água; pista de pouso para avião de pequeno porte, 3 casas sede, mais casas para peões; 3 currais. E ainda tem: 7.200 cabeças de gado, 60 touros; e 100 animais de lida. Também trator esteira D-65; trator Caterpillar D-4; 1 Patrol; 1 caminhão caçamba; 1 trator Massey Ferguson 292, ano 2005; 1 trator Massey Ferguson 290, ano 1988; entre outros. Valor total da fazenda com porteira fechada - Valor somente da fazenda. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód FZ 005 11 ALV RO** - Vende-se fazenda na lh 106 - Lado Norte em Alvorada do Oeste com 300 alq. dos quais 150 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios, 7 repartições de pasto, todas com água. Curral de 24X28, barracão coberto com Eternit de 10X8, 5 represas, casa pra peão de 7X5, energia da CERON e água de poço. Título Definitivo. Valor é Dois Milhões, incluindo 100 cabeças de gado e mais um trator da Marca Valmet. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód FZ 033 11 CAS RO** - Vende-se fazenda de 500 alq. com 450 formados em pastagem no município de Castanheiras. cercada com arame liso de 5 e 6 fios e com várias divisões, todas com água. 50 alq. de mata, Curral de médio grande porte, galpão e casa para peão. Sede com piso de cerâmica, forro de gesso, em alvenaria, com mais ou menos 600 m<sup>2</sup> de construção. 4 quartos, 3 banheiros, 3 salas, dispensa e cozinha muito grande. área em formato

de "L". Energia trifásica, água de poço. Mas aceita proposta. Interessados tratar nos seguintes telefones: 69-9952-2456 e ou 8488-0022, ou ainda se preferir, no telefone fixo: 69-3412-2142.

**Cód FZ 091 09 PRM RO** - Vende-se fazenda na 4º lh com 155 alq. Sendo 100 formados e cercado e 55 alq. de mata. 8 repartições e mangueira com 8 repartições, tulha coberta de eternit, pomar, 3 represas e um rio médio. Uma casa de alvenaria coberta com telha, 2 quartos e uma sala, piso em cerâmica, e outra de madeira com 3 quartos, sala e as duas casas tem dispensa e área na frente. Energia monofásica e água encanada. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no 69-3412-2142.

**Cód FZ 008 10**

**SER RO** - Vende-se fazenda em Seringueiras, com 1090 alq. formados e cercado com arame liso, 5 fios, com varias divisões todas com água, curral com balança e tronco, dois rios e varias nascentes. Sede de alvenaria inacabada, com energia. Tratar 9954-1016.

**Cód FZ 020 11 SMG RO** - Vende-se fazenda com 215 alq. 110 cercados e formados, localizada na lh 106 - km

12 - Lado Norte, São Miguel do Guaporé. 105 alq. de mata virgem 16 repartições de pastagem, todas com água, cerca de arame liso com 5 fios 7 represas, curral de 30X30, tulha de 7X7, 9.000 pés de café. Casa de madeira coberta com eternit, piso queimado, medindo 8X8, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro em alvenaria e área lateral. Energia elétrica. Estuda-se proposta. Interessados tratar 69-9974-4030.

**DOCUMENTOS EXTRAVIADOS**  
**EU, Raimundo Costa**, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF: 471.072.272-20, residente na linha A-5 Lote 43 Gleba 07 município de Urupá - RO, comunica que foi extraviado em lugar incerto, notas fiscais de produtor de N° 00001 e 00003 de acordo com o Boletim de Ocorrência N° 162N2012.

**DOCUMENTOS EXTRAVIADOS**  
**EU, Epaminondas José Martins**, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF: 191.078.202-59, residente na linha C4 Lote 15 Gleba 24 município de Urupá - RO, comunica que foi extraviado em lugar incerto, notas fiscais de produtor de N° 00003 de acordo com o Boletim de Ocorrência N° 163N2012.

**Poder Judiciário**  
 Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

COMARCA: São Miguel do Guaporé  
 ÓRGÃO EMITENTE: Vara Cível

**EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO**  
 PRAZO: 20 DIAS

DE: MARI MARTIN RIBEIRO DE ALMEIDA MACHADO, estando em lugar incerto e não sabido

FINALIDADE: CITAR O EXECUTADO acima qualificado, de todos os termos da presente ação, bem como para pagar, dentro do prazo de 03(três) dias, o valor do débito e cominações legais ou nomear bens a penhora, sob pena de serem penhorados ou arrestados tantos bens quantos bastem para garantir a execução, ficando INTIMADO para, querendo, opor embargos a execução no prazo legal.

Valor do débito: R\$ 689,64 (seiscentos e oitenta e nove reais e sessenta e quatro centavos)

Proc.: 0000248-91.2012.8.22.0022  
 Ação: Execução de Título Extrajudicial  
 Exequente: Vilma Schiavi Gomes  
 Advogado: Giovanni Dilion Schiavi Gomes (OAB/RO 4262)  
 Executado: Mari Marti Ribeiro de Almeida

Sede do Juízo: Fórum Juiz Anísio Garcia Martin, Av. São Paulo, 1395, Cristo Rei, São Miguel do Guaporé/RO.

São Miguel do Guaporé/RO, 24 de setembro de 2012

(a)João Valério Silva Neto  
 Juiz de Direito

**Poder Judiciário**  
 Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

COMARCA: São Miguel do Guaporé  
 ÓRGÃO EMITENTE: Vara Cível

**EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO**  
 PRAZO: 20 DIAS

DE: MARI MARTI RIBEIRO DE ALMEIDA MACHADO, estando em lugar incerto e não sabido

FINALIDADE: CITAR O EXECUTADO O acima qualificado, de todos os termos da presente ação, bem como para pagar, dentro do prazo de 03(três) dias, o valor do débito e cominações legais ou nomear bens para a penhora, sob pena de serem penhorados ou arrestados tantos bens quantos bastem para garantir a execução, ficando INTIMADO para, querendo, opor embargos a execução no prazo legal.

Valor do débito: R\$ 1.732,10 (um mil setecentos e trinta e dois reais e dez centavos)

Proc.: 0000249-76.2012.8.22.0022  
 Ação: Execução de Título Extrajudicial  
 Exequente: Vilma Schiavi Gomes  
 Advogado: Giovanni Dilion Schiavi Gomes (OAB/RO 4262)  
 Executado: Mari Marti Ribeiro de Almeida

Sede do Juízo: Fórum Juiz Anísio Garcia Martin, Av. São Paulo, 1395, Cristo Rei, São Miguel do Guaporé/RO.

São Miguel do Guaporé/RO, 24 de setembro de 2012

(a)João Valério Silva Neto  
 Juiz de Direito

**REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS**  
**CARTÓRIO WINTHER**  
 Rua José Vidal nº 2573 - CEP: 76916-000  
 Telefone: (069) 3471-3077  
 E-Mail: hansw@uol.com.br

**EDITAL**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE MÉDICI - RO**  
**HANS OTTO WINTHER - OFICIAL TITULAR**

Faz SABER a todos quanto o presente edital vierem ou de conhecimento tive que, nos termos do Art. 18 e seus parágrafos da Lei nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, a Emp. IMOBILIÁRIA PRESIDENTE MÉDICI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 15.749.417/0001-29, sociedade empresária limitada brasileira, com sede na Avenida Maringá, 2490, Centro, CEP: 76916-000, na cidade de Presidente Médici - RO, que tem por objeto a Execução de Loteamento e Venda de Imóveis próprios, com registro na Junta Comercial do Estado de Rondônia sob NIRE nº 11200595660, neste ato representado pelos seus sócios-proprietários: LUIS BERNARDI, brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RG nº 63.040 SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob nº 021.696.142-49, residente e domiciliado à Rua São Luiz, 999, Nova Brasília, Ji-Paraná - RO; e VANDERLEY ALVES LEAL, brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RG nº 1.649.323-SSP/GO e CPF sob nº 301.697.711-72, residente e domiciliado na Rua Josefina Bernardi, CEP: 76907-482, Ji-Paraná - RO. REQUEREU o registro do loteamento denominado "RESIDENCIAL PRESIDENTE MÉDICI", sua propriedade, situado no perímetro urbano deste município, tudo conforme planos planta e memorial descritivos previamente aprovados junto a Prefeitura Municipal deste município; sendo que o referido processo compreende uma área total de 75.006,70m<sup>2</sup> (setenta e cinco mil e seis metros quadrados e setenta centímetros quadrados) sendo Área Loteada: 100%, 75.006,70m<sup>2</sup> (setenta e cinco mil e seis metros quadrados e setenta centímetros quadrados) de APP (Área de preservação permanente): 0,00 (zero), de área do parcelamento: 58,04%, 43.577,88m<sup>2</sup> (quarenta e três mil quinhentos e setenta e sete metros quadrados e oitenta e oito centímetros quadrados); área verde: 5,20%, 3.903,20m<sup>2</sup> (três mil novecentos e três metros quadrados e vinte centímetros quadrados); de Área pública municipal: 12,17%, 9.131,72 m<sup>2</sup> (nove mil, centos trinta e um metros quadrados e setenta e dois centímetros quadrados); de Arrumamento: 23,47%, 17.561,93m<sup>2</sup> (dezesete mil, quinhentos e sessenta e um metros quadrados e noventa e três centímetros quadrados); de calçamento: 0,46%, 348,53m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e oito metros quadrados e cinquenta e três centímetros quadrados); de drenagem - canal aberto: 0,66%, 483,44m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e três metros quadrados e quarenta e quatro centímetros quadrados); total de áreas públicas: 41,96%, 31.428,82m<sup>2</sup> (trinta e um mil, quatrocentos e vinte e oito metros quadrados e oitenta e dois centímetros quadrados); total de pavimentação em blocos: 13,47%, 10.101,75m<sup>2</sup> (dez mil, cento e um metros quadrados e setenta e cinco centímetros quadrados); área dos quadras e lotes: 58,04%, 43.531,88m<sup>2</sup> (quarenta e três mil, quinhentos e trinta e um metros quadrados e oitenta e oito centímetros quadrados); número de quadras: 08 (oito); número de lotes: 196 (cento e noventa e seis). O referido projeto de loteamento tem origem na Matrícula nº 3.872, Livro 02 de Registro Geral desta Serventia de Presidente Médici - RO, relativo ao todo maior com área total acima mencionado, o qual foi aprovado pelo decreto lei nº 169/2012 dos 09 de outubro de 2012, devidamente assinado pelo Ilmo. Sr. José Ribeiro da Silva Filho - Prefeito Municipal e esta em conformidade com as disposições do CREA/RO nº 8207311640. A Empresa IMOBILIÁRIA PRESIDENTE MÉDICI LTD, em nome do RESIDENCIAL PRESIDENTE MÉDICI, na pessoa de seu representante legal, Sr. LUIS BERNARDI, acima qualificado, onde assinou um termo de compromisso datado de 08 de outubro de 2012, junto à Prefeitura Municipal, comprometendo-se a executar, dentro do prazo de 24 meses, a contar do dia da sanção do decreto, podendo ser prorrogado por mais 24 meses; sendo ainda que o não cumprir da implantação das infra-estruturas acima estipuladas no prazo estabelecido, implicará no auto cancelamento do Decreto-Lei de aprovação do supracitado loteamento, bem como o loteador estará sujeito a penalidades julgadas cabíveis pela Prefeitura Municipal de Presidente Médici, segue ao lado o mapa de localização do loteamento em pauta, a saber:

E para que ninguém alegue ignorância, expediu-se o presente, que será publicado por 03 (três) dias consecutivos no Jornal Correio Popular. Decorrido o prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação, e não havendo impugnação de terceiros, será feito o registro. Presidente Médici, 15 de outubro de 2012. Eu (Hans Otto Winther), Oficial, subscrevo e assino.

*Hans Otto Winther*  
 Oficial do Cartório de Registro de Imóveis

*Hans Otto Winther*  
 Oficial do Cartório de Registro de Imóveis



